

ДОГОВОР № 406
безвозмездного пользования нежилыми помещениями
(ссуды)

«14» 07 2023г.

с.Глинищево

Комитет по управлению муниципальным имуществом Брянского района, юридический адрес: 241525, Брянская область, Брянский район, с.Глинищево, ул. П.М.Яшенина, д.9, зарегистрировано 11.11.2000г. Межрайонной инспекцией МНС России №5 по Брянской области за основным государственным регистрационным номером 1023202140268, свидетельство серия 32 №000318502, от имени которого действует председатель комитета Голубова Татьяна Васильевна на основании распоряжения администрации Брянского района от 18.03.2020г. № 58-рк, Положения, зарегистрированного в администрации Брянского района №50 от 09.02.2001г. (именуется в дальнейшем «Ссудодатель»), и **Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Стекланнорадицкая средняя общеобразовательная школа» Брянского района**, юридический адрес: 241560, Брянская область, Брянский район, д.Стекланная Радица, ул.Комсомольская, д.58А, в лице директора Панькевич Светланы Викторовны, действующей на основании Устава, (именуется в дальнейшем «Балансодержатель») с одной стороны, и **Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств д.Добрунь Брянского района»**, юридический адрес: 241521, Брянская область, Брянский район, д.Добрунь, ул.Молодежная, д.2, в лице директора Шведова Валерия Яковлевича, действующего на основании Устава (в дальнейшем «Ссудополучатель»), с другой стороны, заключили Договор в соответствии с постановлением администрации Брянского района от 12.07.2023г. № 690 о нижеследующем:

I. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Ссудодатель при участии Балансодержателя передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование следующие помещения: кабинет №6 площадью 48,4 кв.м. и кабинет №3 площадью 48,6 кв.м. в здании учебного корпуса №1 Стекланнорадицкой средней общеобразовательной школы, расположенном по адресу: Брянская область, Брянский район, д.Стекланная Радица, ул.Комсомольская, д.58А для проведения занятий, согласно расписанию (приложение №1).

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. передается Ссудополучателю на период с 01 сентября 2023г. по 31 мая 2024г.

1.3. Ссудополучатель обязан в течение всего срока безвозмездного пользования содержать помещения в образцовом состоянии. Вернуть помещения в том состоянии, в каком получил его в пользование, с учетом нормального износа, в срок, установленный пунктом 1.2. договора.

1.4. Неотделимые улучшения безвозмездно переданных помещений производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя и Балансодержателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем без разрешения Ссудодателя и балансодержателя, возмещению не подлежит.

1.5. Если помещения, переданные в безвозмездное пользование, выбывают из строя по вине Ссудополучателя ранее полного амортизационного срока или в результате случайного повреждения, случайной гибели Ссудополучатель возмещает все убытки, нанесенные балансодержателю.

1.6. Если состояние возвращаемых помещений по окончании Договора хуже предусмотренного, то ссудополучатель возмещает Балансодержателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

1.8. Защита имущественных прав Ссудополучателя осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.9. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Ссудодатель (его полномочные представители) и Балансодержатель имеют право на доступ в безвозмездно переданные помещения с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

2.2. Ссудодатель обязуется:

2.2.1. Рассматривать обращения Ссудополучателя по изменению условий Договора.

2.2.2. Осуществлять хранение Договора безвозмездного пользования.

2.3. Балансодержатель обязуется:

2.3.1. В пятидневный срок предоставить соответствующие помещения Ссудополучателю по передаточному акту (приложение №2). В акте должно быть указано техническое состояние помещений на момент передачи его в безвозмездное пользование. Один экземпляр акта представить Ссудодателю в течение 3-х дней.

2.3.2. Участвовать в согласованном с Ссудополучателем порядке в создании необходимых условий для эффективного использования помещений и поддержания их в надлежащем состоянии.

2.3.3. Своевременно и полностью оплачивать по отдельным договорам коммунальные услуги эксплуатационные расходы.

2.3.4. Осуществлять контроль за выполнением Ссудополучателем условий настоящего Договора. В случае выявления нарушений принимать меры к их устранению.

2.4. Ссудополучатель обязуется:

2.4.1. Использовать помещения исключительно по прямому назначению, указанному пункте 1.1. настоящего Договора.

2.4.2. Содержать помещения в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии.

2.4.3. Соблюдать в помещениях требования государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Госпожарнадзора, а также отраслевых правил и норм.

2.4.4. Не производить никаких перепланировок и переоборудования помещения, без письменного разрешения Ссудодателя и Балансодержателя.

2.4.5. Письменно сообщить Балансодержателю и Ссудодателю, не позднее, чем за две недели о предстоящем освобождении помещений, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении и сдать помещения Балансодержателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа в

течение 10-и дней до окончания действия Договора. Один экземпляр акта представить Ссудодателю.

Примечание: Передача помещений производится при участии представителей Балансодержателя и Ссудополучателя.

2.4.6. Не передавать помещение, как в целом, так и частично третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя (в том числе при ликвидации и реорганизации).

2.4.7. За месяц до истечения срока пользования помещениями письменно уведомить Балансодержателя и Ссудодателя о желании заключить Договор на новый срок.

III. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА.

3.1. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

3.2. Договор безвозмездного пользования подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке, а Ссудополучатель выселению:

3.2.1. При использовании помещений в целом или его части не в соответствии с пунктом 1.1. Договора.

3.2.2. Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности ухудшает состояние помещений или прилегающей территории.

3.2.3. Если Ссудополучатель не производит ремонтов, предусмотренных в пункте 1.3. договора.

3.3. Договор безвозмездного пользования может быть расторгнут по требованию Ссудополучателя.

3.4. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, помещения в интересах общества по решению органов государственной власти могут быть изъяты у Ссудополучателя в порядке и на условиях, установленных законодательными актами.

3.5. По требованию одной из сторон Договор безвозмездного пользования может быть расторгнут также по решению суда, арбитражного суда в случаях нарушения другой стороной условий договора.

IV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

4.1. Реорганизация Балансодержателя, а также перемена собственника, не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

V. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

VI. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах.

6.3. Местонахождение сторон и номера телефонов:

1. ССУДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Брянского района.

241525, Брянская область, Брянский район, с.Глинищево, ул.П.М.Яшенина, д.9,
тел.94-12-18, факс 94-12-39

2. БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
«Стекланнорадицкая средняя общеобразовательная школа» Брянского района

241560, Брянская область, Брянский район, д.Стекланная Радица,
ул.Комсомольская, д.58А

3. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования
«Детская школа искусств д.Добрунь Брянского района», юридический адрес: 241521,
Брянская область, Брянский район, д.Добрунь, ул.Молодежная, д.2

Ссудодатель:

Голубова Татьяна Васильевна


м.п. (подпись)

Ссудополучатель:

Шведов Валерий Яковлевич


м.п. (подпись)

Балансодержатель:

Панькевич Светлана Викторовна


м.п. (подпись)

График предоставления помещений в безвозмездное пользование
МБУ ДО «ДШИ д.Добрунь Брянского района»

№ п/п	Наименование помещения	Время пользования				
		понедельник	вторник	среда	четверг	пятница
1	Класс сольного пения (кабинет №6)	-	13.25-19.10	-	13.25-19.10	-
2	Класс аккордеона, сольфеджио, слушание музыки, Музыкальная литература (кабинет №3)	-	13.25-19.25	-	13.25-19.10	-

Балансодержатель:

Паивкевич Светлана Викторовна

м.п. (подпись)

Ссудополучатель:

Шведов Валерий Яковлевич

м.п. (подпись)



Приложение №2
к договору безвозмездного
пользования № ___ от _____

АКТ
приема-передачи недвижимого имущества по адресу:

241560, Брянская область, Брянский район, д.Стежлянная Ралица, ул. Комсомольская, д.58А
от « ___ » _____ 2023г.

Балансодержатель: МБОУ «Стежляннорадицкая средняя общеобразовательная школа» Брянского района
в лице директора Панькевич Светлана Викторовна
передает, а Ссудополучатель МБУ ДО «ДШИ д.Добрунь Брянского района»
в лице директора Шведова Валерия Яковлевича
принимает в безвозмездное пользование кабинет № 3 площадью 48,6 кв.м. и кабинет №6 площадью 48,4 кв.м. по адресу: Брянская область, Брянский район, д.Стежлянная Ралица, ул.Комсомольская, д.58А

Параметры, характеризующие здание:

Год постройки _____
Балансовая стоимость на 01.01.2023г. 6 269 523,00 рублей
N амортизации в %, 2,0
Балансовая стоимость с учетом износа 0,00 рублей
Общая площадь, кв.м. 2 241,3
Претензии к передаваемому недвижимому имуществу Ссудополучатель не имеет.

Балансодержатель

Ссудополучатель

МБОУ «Стежляннорадицкая средняя общеобразовательная школа» Брянского района

МБУ ДО «ДШИ д.Добрунь» Брянского района

Панькевич Светлана Викторовна

Шведов Валерий Яковлевич

М.П.



(подпись)